

## ***Välkommen till Brf Fänkålen***

Två gånger per år har vi gemensamma föreningsdagar.

Att bo i vår bostadsrättsförening innebär att vi inte har någon fastighetsskötare som sköter gräsklippning, ogräsplockning, målning eller lagar det som slitits ned. Allt detta sköts av oss boende i området. Därför förväntas det att alla medlemmar solidariskt deltar i dessa gemensamma aktiviteter.

Styrelsen gör regelmässiga kontrollbesiktningar av föreningens fastigheter och tillgångar.

**Några punkter du bör beakta för den allmänna trivseln i föreningen. Dessa punkter gäller oss alla:**

- Att du deltar i våra höst- och årsstämmor.  
På dessa möten tas alla viktiga beslut där du har möjlighet att göra din röst hörd.
- Att **omedelbart** kontakta någon i styrelsen om det uppstår något fel i fastigheten.
- Att någon från ditt hushåll deltar i föreningens gemensamma föreningsdagar.
- Att läsa all den information som styrelsen utdelar, exempelvis i "Fänkålsbladet".
- Att ansöka om tillstånd från styrelsen **innan** några förändringar görs inne i eller utanför huset/fastigheten.
- Att du underhåller huset enligt de direktiv styrelsen och stadgarna föreskriver.
- Att informera styrelsen om ditt telefonnummer.
- Att inte parkera eller uppställa motorfordon på annan än anvisad plats inom området.
- Att dina husdjur inte springer omkring lösa i området.
- Att kontakta styrelsen då en överlåtelse av bostadsrätten blir aktuell.