

Information angående förändringar i eller utanför bostaden

Om du vill göra någon förändring i eller utanför huset, måste en ritning och beskrivning lämnas till styrelsen för behandling innan du gör någonting.

I Bostadsrättslagen (1991:614), under rubriken *Hur bostadsrättshavaren får använda lägenheten*, 7 kapitel, 7 §, står följande:

”Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

- 1. ingrepp i en bärande konstruktion,***
- 2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller***
- 3. annan väsentlig förändring av lägenheten.”***

Det innebär att du dessutom ***inte*** får göra något av följande innan du fått ett skriftligt godkännande av styrelsen:

- Inga yttre byggnadskonstruktioner får uppföras, gäller även parabol, markiser, staket mm.***
- Inga väggar får rivas. Inga häckar får tas bort.***
- Inga förändringar gällande el eller ventilation får göras.***

Om du vill göra yttre förändringar:

- 1. Först lämna in en skrivelse och ritning till styrelsen för eventuellt godkännande.**
- 2. Sedan behöver du även grannarnas medgivande.**
- 3. Därefter ska du kontrollera om det behövs bygglov från kommunen. *Detta gör du hos Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs Stad, kundservice telefon 031-368 19 60.***

Dessutom förbinder du dig att följa stadgarna och ordningsreglerna för Brf Fänkålen.

Styrelsen