



FÄNKÅLSBLADET

Mars 2026

Nästa styrelsemöte

Onsdag den 8 april.

Lämna din skrivelse i expeditionens brevlåda eller **via hemsidan i god tid.**

Årsmöte och föreningsdag

I år flyttar vi tillbaka årsmötet till våren för att få bättre spridning mellan föreningens möten under året.

Årsmötet hålls torsdag den 23 april.

Föreningsdagen med gemensam städning hålls

lördag den 25 april.

Kallelse till årsmötet skickas ut separat.

Hemsidan

www.brffankalen.bostadsraterna.se

Där hittar du alltid de senaste Fänkålsbladen, expeditionslistan och annan viktig information.

Felanmälan kan nu göras via hemsidan.

Ärenden tas upp på styrelsens möten varje månad, om det inte är akut.

På hemsidan uppdaterar vi även löpande information om ventilationsarbetet och hur arbetet fortskrider.

Ventilationsinformation

Efter flera tester under den kalla vintern har vi nu beslutat att gå vidare med byte till en premium-variant av värmeväxlare. Den nya lösningen, tillsammans med justerad dränering, är framtagen för att säkerställa stabil drift och optimal funktion även vid låga temperaturer.

I samband med detta kopplas köksfläkten om så att fläktmotorn på vinden startar när lampan i köksfläkten tänds och stängs av när den släcks. Köksfläkten kommer då att arbeta med en fast hastighet.

Arbetet inleds nästa vecka med de hus som idag saknar aggregat och fortsätter därefter enligt plan.

Vi är medvetna om att den senaste tiden inte varit helt enkel för alla, och vill tacka för ert tålamod. Med dessa åtgärder ser vi nu fram emot en stabil och långsiktig lösning.

Styrelsen arbetar vidare med föreningens frågor och följer upp inkomna ärenden löpande. Tack för ert engagemang och ert goda samarbete –tillsammans håller vi vår förening trivsamt och välskött.

Arbetsgrupp i föreningen

Styrelsen undersöker möjligheten att starta en arbetsgrupp bland medlemmarna. Har du kunskaper inom till exempel snickeri, måleri eller andra praktiska arbeten och vill hjälpa till vid mindre underhållsarbeten i området.



Arbetet ersätts med **200 kr per timme.**

Anmäl ditt intresse via hemsidan eller direkt till någon i styrelsen.

Dörrlås

Efter ett nyligen uppmärksammat ärende har vi fått information om att våra dörrlås **inte får smörjas eller oljas.** Olja kan påverka låsets funktion och orsaka driftstörningar.

Om du upplever problem med låset, kontakta styrelsen istället för att försöka åtgärda det själv.



Fjärrvärmecentralen

Om du upptäcker läckage eller andra problem vid fjärrvärmecentralen ska styrelsen meddelas direkt, gärna via hemsidan. Föreningen har ett **serviceavtal med Göteborg Energi** där både service och underhåll ingår, därför är det viktigt att absolut inga egna åtgärder görs på anläggningen.

