

Ventilationsbytet i Brf Fänkålen – Status och genomförande

NYHET: Lyckat test och full utrullning (2026-02-23)

Vi har nu mycket goda nyheter: Testet av den nya premium-värmeväxlaren i åtta hus har fallit mycket väl ut. Efter cirka två veckors utvärdering kan vi konstatera att problemen är helt lösta.

Därför går vi nu vidare med att byta värmeväxlare och utföra omdränering i samtliga enheter i föreningen.

Leverans: Nya värmeväxlare väntas i (vecka 10).

Arbetsstart: Företaget kör igång direkt vid leverans.

Prioritering: Vi börjar med de hus som idag saknar ventilationsaggregat.

Bakgrund

Under en längre tid har föreningens ventilationssystem haft brister som påverkat både inomhusklimat, energieffektivitet och driftsäkerhet. Styrelsen beslutade därför att genomföra ett samlat byte till ett modernt ventilationssystem i samtliga hus i föreningen.

Målet med ventilationsbytet är att:

- Förbättra luftkvaliteten i bostäderna.
- Minska risken för fuktproblem i badrum.
- Öka energieffektiviteten.
- Säkerställa en långsiktigt stabil och driftsäker lösning.

Det nya ventilationssystemet

Föreningen installerar ett avancerat, modernt FTX-system med värmeåtervinning. Systemet återvinner värmen från den varma luft som lämnar bostaden för att värma den inkommande friska uteluften. Till skillnad från många traditionella system används de elektriska värmarna endast som stöd vid extrem kyla eller avfrostning, vilket ger låg elförbrukning.

Tekniska lösningar för kondens och frost

För att säkerställa en robust lösning byts värmeväxlarna nu ut till en **förbättrad premium-variant**. Denna är utformad för att minska kondensbildning och i praktiken eliminera risken för isbildning även vid låga utomhustemperaturer.

Hantering av kondensvatten:

I de flesta hus leds kondensvattnet invändigt till husets avloppssystem.

I vissa hustyper (C, Cs, D2 och D2s) leds kondensvattnet ut genom fasaden via en kontrollerad, frostsäkrad och tekniskt säker lösning.

Samtliga lösningar är framtagna för att säkerställa säker avrinning, minimerad risk för fuktproblem och långsiktig driftsäkerhet anpassat efter respektive hustyps förutsättningar.